
DOWN
TOWN
LOURDES



MAIS QUE
UM LUGAR

um estilo de vida

Imerso em um universo exclusivo de urbanidade e sofisticação, o Downtown Lourdes é a expressão das suas maiores expectativas.

Feito para quem sabe aproveitar o melhor da vida, dentro e fora de casa. Para quem ama viver na cidade, mas não abre mão do conforto e da tranquilidade. Para quem busca uma rotina prática e conectada, mas também repleta de momentos de lazer e descanso.

EXPERIMENTE
UMA ROTINA

cosmopolita e conectada

Praticidade é, sim, um dos principais atributos da localização do Downtown. Mas não se trata apenas de ir e vir com facilidade. Estamos falando de algo que vai além. É sobre a comodidade de estar perto dos melhores restaurantes e bares, das melhores lojas, os melhores mercados, os serviços e comércios mais elegantes e modernos.

Todas as experiências que podem preencher a sua vida se encontram aqui, em um dos melhores pontos do Lourdes.



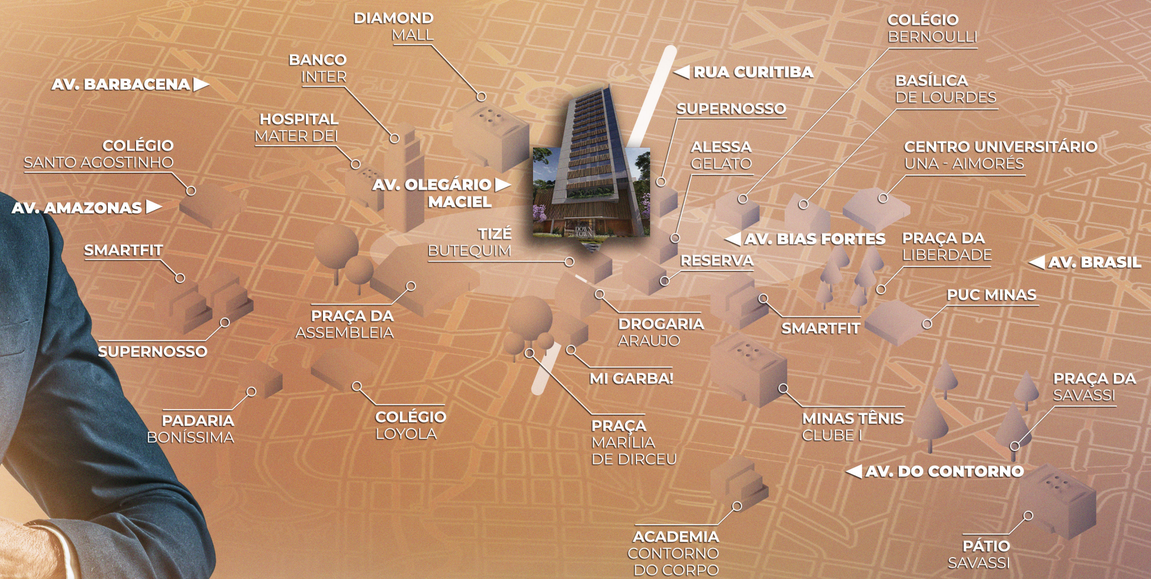


ACESSE O QUE HÁ
DE MELHOR A POUCOS PASSOS

da sua casa

RUA CURITIBA, 2.005 - LOURDES





SEU
BEM-ESTAR
NO CENTRO
de tudo

2 suítes

67,84 m²

ALTO LUXO

Lazer completo

Opções de cobertura
e área privativa



FASCÍNIO
À PRIMEIRA
vista



Embasamento

Chegar ao seu novo endereço será sempre um motivo de encantamento. Desde a fachada, todos os detalhes foram cuidadosamente projetados para surpreender.



UM UNIVERSO
PARTICULAR PROJETADO
PARA O SEU

bem viver

01 Espaço fitness
02 Fogo de chão
03 Spa
04 Espaço massagem
05 Piscina com cascata
06 Deck
07 Gourmet com parrilla
08 Varanda do espaço gourmet
09 Salão de festas
10 Playground

ENTRE EM UM
NOVO UNIVERSO DE
exclusividade

Hall de entrada

Já no hall de entrada do Downtown, você sentirá que a sua vida atingiu um novo patamar, ainda mais requintado, luxuoso e moderno.

Entre e se sinta em casa!

PERFEITO PARA celebrar

Projetado para receber seus convidados com muito refino e bom gosto, o salão de festas reflete a essência moderna e descolada do Downtown. Reúna a família e os amigos para celebrar suas conquistas!



Salão de festas

Lounge

VIVA O agora

O segredo da vida é apreciar cada momento com alegria e satisfação. Em ambientes confortáveis e elegantes como o lounge do Downtown, você saberá aproveitar intensamente.



RESERVE A DATA,
POIS O LOCAL ESTÁ

confirmado

Ter um espaço em casa para reunir os amigos e realizar um delicioso churrasco é um privilégio todo seu.

Parrilla

VIVA O QUE TE

revigora

A piscina do Downtown é um belíssimo ambiente para você relaxar, se refrescar e curtir bons momentos.





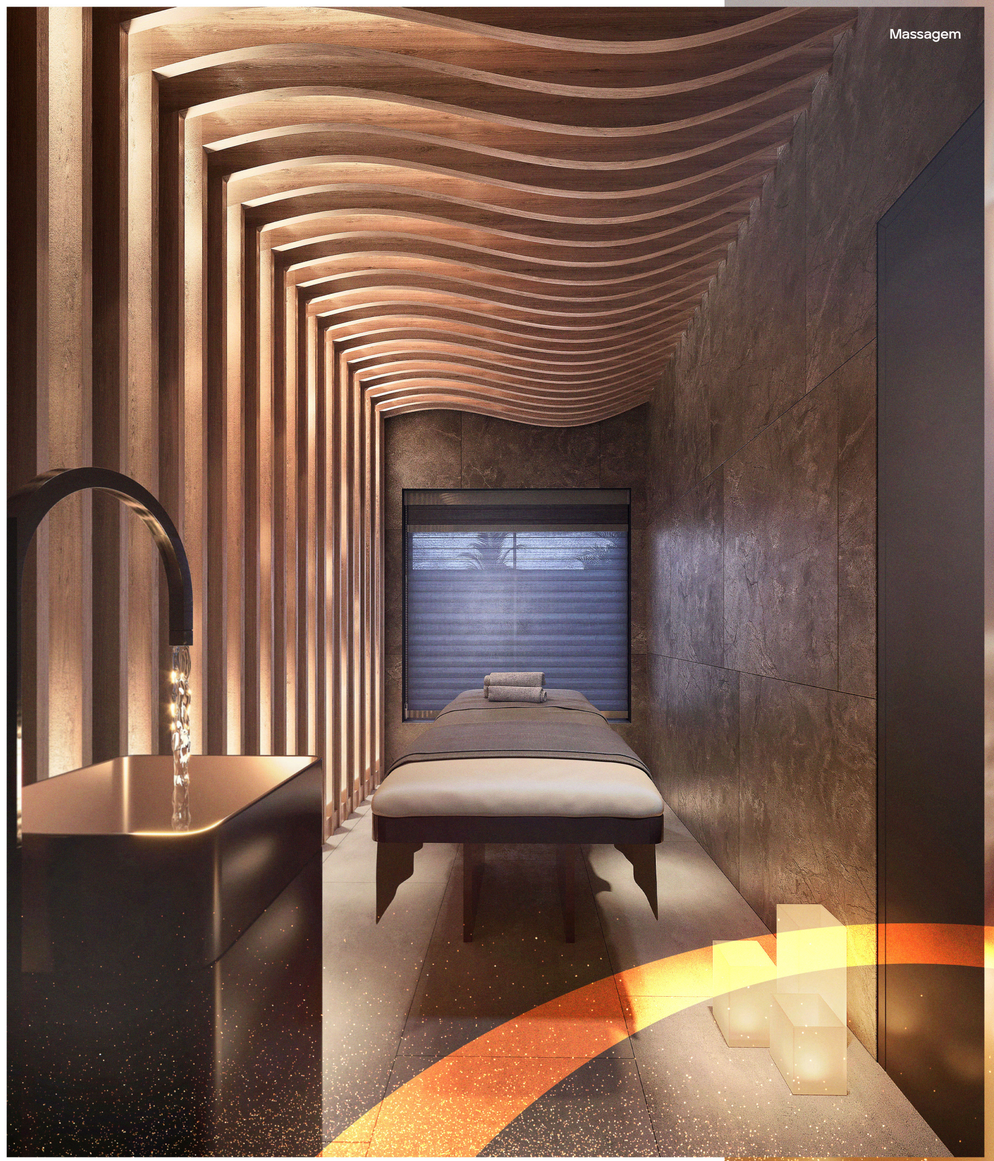
Piscina adulto com cascata

Seja antes ou depois de uma jornada de trabalho, seja nos fins de semana, aqui o clima está sempre a favor da sua diversão.



Piscina adulto com cascata

UM ESTÍMULO
PARA TODOS OS
sentidos



ONDE O
BEM-ESTAR FALA
mais alto

Precisando relaxar depois de um dia cheio? Não se preocupe, temos o espaço perfeito para você deixar os problemas de lado e repor as energias.

Recarregue-se

O spa com sauna é uma exclusividade que tornará seus dias mais revigorantes, mais marcantes, mais desejáveis. Aproveite cada minuto de descanso e relaxamento.



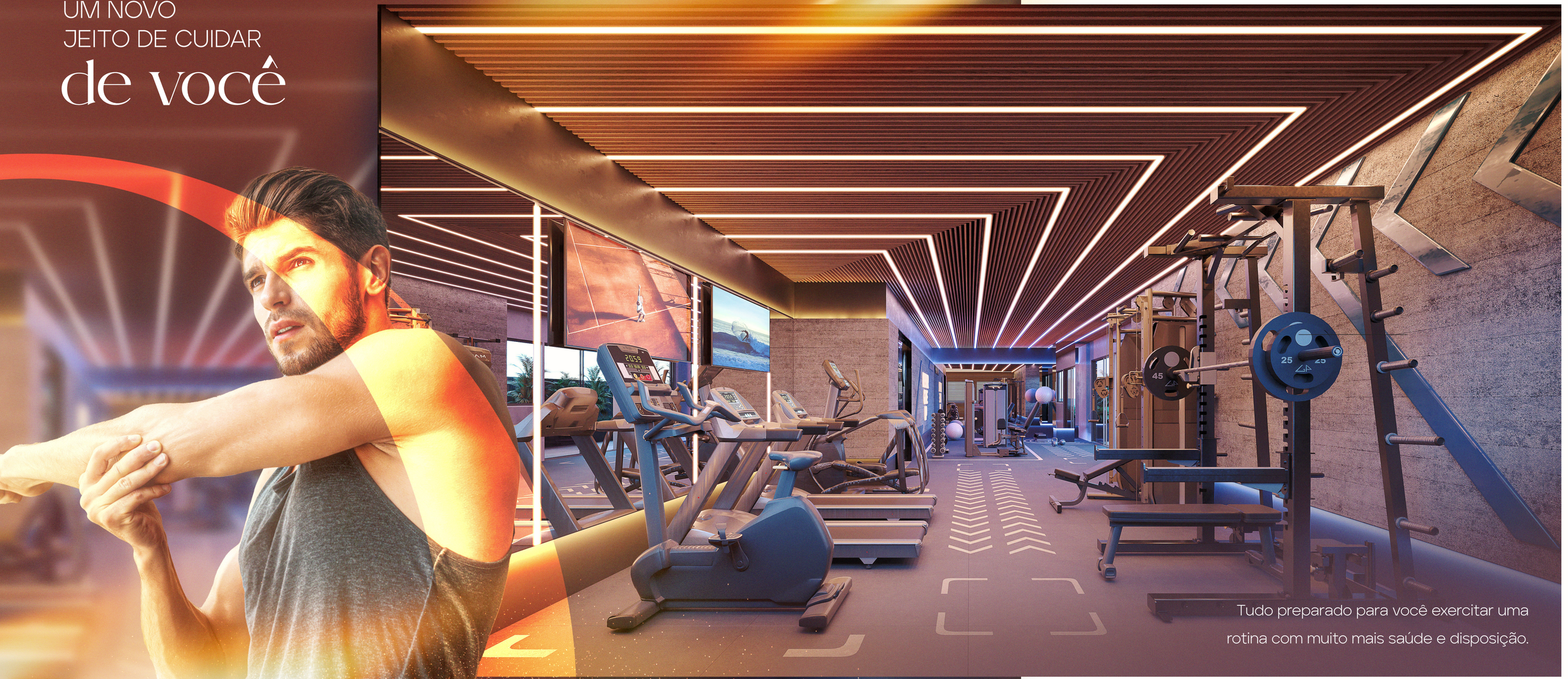
Spa


Fogo de chão

CONVERSAS E ENCONTROS QUE aquecem

Um ambiente inspirador, onde você pode se reunir com a família, amigos e vizinhos para trocar boas conversas em clima de aconchego e conforto.

UM NOVO
JEITO DE CUIDAR
de você



Tudo preparado para você exercitar uma rotina com muito mais saúde e disposição.

Academia



EQUIPADA PARA A
vitalidade


Estilo
ATÉ ONDE VOCÊ
NEM IMAGINA
Garagem

VÁ DE bike!

Além de ser um ótimo meio de se exercitar, andar de bike é uma alternativa de locomoção eficaz, sustentável e até terapêutica. Conte com um local seguro e prático para guardar sua bike.

Bicicletário



PLANTAS
PARA DIFERENTES

estilos e necessidades

Com projetos inteligentes, espaços bem aproveitados e confortáveis, aqui você tem todos os ingredientes indispensáveis para viver com muita qualidade e bem-estar.

Escolha a planta que vai deixar sua vida plena.



Sala de estar

ONDE O BOM
GOSTO SE

sobressai

Chegar em casa após um longo dia de trabalho é um verdadeiro presente para quem tem um ambiente como esse à disposição.

PLANTA
INTELIGENTE, ROTINA

inteligente

Os espaços integrados do seu apartamento possibilitam um dia a dia com muito mais praticidade para aproveitar o que realmente importa.



Cozinha





Suíte

APRECIE O
SONHO DE

viver bem

Basta olhar ao redor e perceber que tudo aqui é um verdadeiro sonho colocado em prática.

PLANTA
APARTAMENTO
tipo

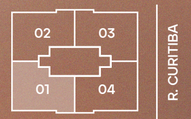
67,84 m²

2 suítes

LAVABO



MAPA CHAVE





PLANTA

APARTAMENTO COM

área privativa

127.34 m²

66,40 m² de área coberta

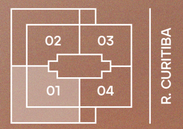
60,94 m² de área descoberta

2 suítes

LAVABO

ÁREA PRIVATIVA COM PREVISÃO PARA SPA

MAPA CHAVE







SEU ESTILO
ELEVADO A UM PATAMAR

diferenciado

Mais espaço, mais diversão, mais você: a cobertura duplex do Downtown é uma oportunidade exclusiva de ampliar o seu conforto e a sua liberdade. Um privilégio realmente para poucos!



PLANTA

APARTAMENTO DUPLEX

cobertura

2 suítes

LAVABO

128,26 m²

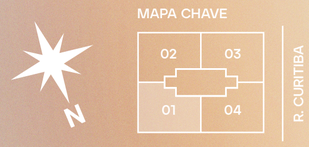
86,13 m² de área coberta

42,13 m² de área descoberta



1° PAVIMENTO





2° PAVIMENTO

FICHA técnica

O EMPREENDIMENTO

- Terreno com 1.000 m²
- 1 torre
- 16 pavimentos
- 4 unidades por andar
- 2 elevadores
- 2 vagas apto tipo e área privativa
- 3 vagas apto cobertura
- Projeto arquitetônico por Farkasvölgyi
- Projeto luminotécnico por Ana Paula Lucchesi
- Fachada moderna com iluminação em LED e pele de vidro
- Circuito interno de TV
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas
- Gás natural
- Eclusa para pedestres
- Elevadores com controle de acesso por senha
- Lâmpadas de LED nas áreas de convivência para economia de energia
- Sensores de presença nos halls das escadas e nas garagens
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico por apartamento
- Wi-Fi nas áreas comuns

OS APARTAMENTOS

- Possibilidade de personalização de acabamentos
- Conectividade USB nos quartos
- Esquadrias com atenuação acústica
- Previsão para ar-condicionado nos quartos e salas
- Sistema dual flush nas instalações sanitárias
- Medição individualizada de água e gás
- Aquecimento solar na suíte master

O LAZER

- Fogo de chão
- Academia climatizada com equipamentos profissionais
- Spa com sauna
- Bicicletário com oficina compartilhada
- Salão de festas climatizado com ampla cozinha de apoio
- Espaço gourmet integrado com à piscina, com chopeira e churrasqueira
- Espaço massagem
- Piscina adulto com cascata

DOWN TOWN
LOURDES

Realizadores

Construção e incorporação:

prisbel CONSTRUTORA

Desenvolvendo empreendimentos que equilibram modernidade, requinte e qualidade construtiva, a Prisbel prioriza a confiança e a satisfação de cada cliente ao construir imóveis de alto padrão, projetados para oferecer conforto, segurança e qualidade de vida. Com duas décadas de experiência no mercado imobiliário, levamos a você muito mais do que um lugar para morar, mas um verdadeiro mundo de possibilidades.

Incorporação:

V3V CONSTRUTORA

Com ampla experiência no ramo da construção civil, o propósito da V3V é oferecer empreendimentos de alto luxo e sempre nas melhores localidades. Priorizamos ideias inovadoras e processos construtivos que garantem a qualidade final de cada produto, a fim de superar as expectativas dos clientes.

Arquitetura:

FARKASVÖLGYI

Imagens 3D:

Marketing imobiliário:

300





prisbel CONSTRUTORA

V3V CONSTRUTORA

VENDAS:

(31) 2531.9393

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. A opção de personalização de acabamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora, conforme contrato de compra e venda, seguindo o cronograma de obra.